Paris, le 19/11/2026

Montefiore Investment cède Valority et permet à sa présidente-fondatrice Dora d'Ambrosio de poursuivre la montée en leadership de la génération suivante

Valority, acteur de référence de la gestion de résidences étudiantes et du conseil patrimonial, annonce la réorganisation de son capital. Montefiore Investment cède sa participation et permet le passage de relais aux directeurs généraux, Romain et Maxime Laureyssens.

Fondé en 1985 par Dora D'Ambrosio et Christophe Verpillot, Valority a développé au cours des quatre dernières décennies un modèle intégré autour des métiers de l'investissement locatif. Le Groupe accompagne aujourd'hui 27 000 clients et compte plus de 600 collaborateurs.

Entré au capital en 2019 en tant qu'actionnaire majoritaire, Montefiore Investment a accompagné les fondateurs et le management dans une transformation profonde du Groupe. En particulier, Valority s'est recentré sur des activités plus récurrentes et résilientes, sur lesquelles il a renforcé ses avantages compétitifs. Sa marque de résidences étudiantes, Les Belles Années, a ainsi connu une forte accélération, passant de 31 résidences sous gestion en 2019 à 79 aujourd'hui. Cette activité est désormais présente dans plus de 30 villes en France et constitue le principal moteur de croissance du Groupe, avec un EBITDA en progression de plus de 20 % par an en moyenne depuis 2019.

Dans le même temps, Valority a fait évoluer sa plateforme de gestion de patrimoine, développé son offre de services - notamment dans les produits financiers - et accéléré sa transformation digitale afin de soutenir sa croissance et améliorer son efficacité opérationnelle.

Le Groupe franchit aujourd'hui une nouvelle étape de son développement. L'opération s'inscrit dans la continuité de la transmission engagée auprès de Romain et Maxime Laureyssens, fils de Dora D'Ambrosio et directeurs généraux du Groupe. Elle doit également permettre de soutenir le développement des Belles Années. Le Groupe prévoit de passer de 79 résidences exploitées actuellement à 93 en 2027 et entend poursuivre son expansion sur le territoire français, ainsi qu'à l'international.

> ***« Ces années de partenariat ont été riches et menées dans un esprit de confiance mutuelle. Elles ont surtout révélé la force des équipes de Valority, qui ont su faire évoluer le Groupe sans jamais perdre ce qui fait son identité depuis 1985, la proximité avec ses clients et l'exigence de qualité. Avec la nouvelle génération, Christophe Verpillot et moi-même, nous apprêtons à écrire la suite de notre histoire aux côtés de notre nouveau partenaire. »***
> DORA D'AMBROSIO, PRESIDENTE DE VALORITY

> ***« Au cours de notre partenariat, les fondateurs et dirigeants de Valority ont démontré leur agilité et la supériorité de leur modèle intégré. Les Belles Années est devenu l'acteur le plus performant du marché des résidences étudiantes en France. Le résultat du Groupe provient aujourd'hui à plus de 80 % d'activités récurrentes, contre 25 % à notre entrée. Grâce à son positionnement unique, nous sommes***

Contact Montefiore Investment :

Alicia Tang-Lips
Head of Communications
+33 (0)7 64 73 82 77
atl@montefiore.eu

Contact Presse :

Martin Cousin
Vae Solis Communications
+33 (0)7 68 02 63 25
montefiore@vae-solis.com

convaincus que la société dispose de tous les atouts pour continuer sa forte dynamique de croissance. »
STEPHANE BENSOUSSAN, ASSOCIE CHEZ MONTEFIORE INVESTMENT

À PROPOS DE VALORITY

Fondé en 1985 par Dora D'Ambrosio et Christophe Verpillot, Valority est un groupe français spécialisé dans la gestion de patrimoine. Fort de plus de 600 collaborateurs, le groupe accompagne 27 000 clients et propose un modèle intégré couvrant notamment le conseil en investissement, la conception de produits immobiliers et financiers, le courtage, l'administration de biens et la gestion de résidences étudiantes.

À travers Les Belles Années, Valority exploite aujourd'hui 79 résidences étudiantes dans plus de 30 villes en France.

À PROPOS DE MONTEFIORE INVESTMENT

Créé en 2005, Montefiore Investment est l'investisseur de référence dans les PME et ETI de services en France. Fort d'une équipe de plus de 80 collaborateurs, et s'appuyant sur son expertise sectorielle et son savoir-faire, la société accompagne avec succès les entreprises dans leurs projets de croissance et de développement. Montefiore Investment a démontré sa capacité à transformer les ETI et PME en véritables champions européens. Ses performances lui ont permis de s'imposer comme une référence incontournable du capital investissement sur le mid-market. Basé à Paris, Milan et Madrid, Montefiore Investment dispose aujourd'hui de 5 milliards d'euros de fonds propres sous gestion et investit des tickets de 20 à 200 millions d'euros de fonds propres pour financer la croissance durable et rentable de ses participations. Depuis 2021, Montefiore est également devenu leader et acteur de référence sur la Greentech en France à travers Starquest.
https://montefiore.eu/

Contact Montefiore Investment :

Alicia Tang-Lips
Head of Communications
+33 (0)7 64 73 82 77
atl@montefiore.eu

Contact Presse :

Martin Cousin
Vae Solis Communications
+33 (0)7 68 02 63 25
montefiore@vae-solis.com