

Communiqué de presse

Montefiore Investment signe sa première opération en Italie avec une participation majoritaire dans le groupe EXA, leader de la maîtrise d'ouvrage dans les secteurs du retail luxe et de l'hôtellerie

Paris, le 9 mai 2023.

Montefiore Investment, le spécialiste de l'investissement dans les PME et ETI de services, annonce une prise de participation majoritaire au sein du groupe italien EXA, leader de la maîtrise d'ouvrage dans les secteurs du retail luxe et de l'hôtellerie. Aux côtés des dirigeants fondateurs, Montefiore prend ainsi le relais du fonds Alcedo Sgr qui accompagnait le Groupe depuis 2016. Cette opération est la première réalisée par Montefiore en Italie depuis l'ouverture de son bureau milanais en septembre 2022 et la constitution d'une équipe de sept experts 100% dédiée au marché local.

Fondé en 2005, EXA s'est progressivement imposé en Italie et à l'international comme le leader de la maîtrise d'ouvrage à destination des marques de luxe pour toutes leurs réalisations immobilières : flagship stores, hôtels, bureaux ou encore showrooms. Avec près de 250 salariés, le Groupe accompagne plus d'une centaine de clients partout dans le monde, en particulier en Italie, France, Royaume-Uni et Etats-Unis, et dispose de bureaux sur trois continents.

Le partenariat conclu entre Montefiore et les fondateurs d'EXA a pour objectif la mise en œuvre d'un plan de développement ambitieux et notamment l'accélération de la croissance en dehors de l'Italie, poussée par les facteurs qui ont fait le succès du Groupe sur son marché domestique : une qualité d'exécution irréprochable, le respect des contraintes de ses clients, un savoir-faire et un goût « made in Italy » et une capacité unique à faire du sur-mesure pour s'adapter aux exigences de sa clientèle.

Giuseppe Polvani, Co-Fondateur et CEO d'EXA, commente : « *Nous sommes reconnaissants envers Alcedo pour leur soutien ces dernières années, et avons hâte de démarrer ce nouveau chapitre aux côtés de Montefiore. Nous avons été séduits par la capacité de l'équipe Montefiore à comprendre nos problématiques et à proposer des solutions pragmatiques. Nous sommes convaincus que notre association permettra d'accélérer la croissance rentable de notre Groupe.* »

Henri Topiol, Associé chez Montefiore Investment et Co-Head Italie, ajoute : « *Nous sommes ravis de former ce partenariat avec les fondateurs d'EXA en qui nous avons trouvé des entrepreneurs talentueux et engagés, animés d'un fort esprit de conquête. Cette opération correspond en tout point à l'ADN de Montefiore : expertise sectorielle, esprit entrepreneurial, développement international et investissement dans le capital humain.* »

À propos de Montefiore Investment

Créé en 2005, Montefiore Investment est le spécialiste de l'investissement dans l'économie présentielle. Fort d'une équipe de 50 collaborateurs, et grâce à son expertise sectorielle et son savoir-faire, la société accompagne avec succès les entreprises dans leurs projets de croissance et de développement en France et en Italie et a démontré sa capacité à transformer les ETI et PME en véritables champions européens. Ses performances lui ont permis de s'imposer comme une référence incontournable du capital investissement sur le mid-market. Basé à Paris et à Milan, Montefiore Investment dispose aujourd'hui de 4 milliards d'euros de fonds propres sous gestion et investit des tickets de 20 à 200 millions d'euros de fonds propres par société. Depuis 2021, Montefiore est également actionnaire et partenaire stratégique de Starquest, société de gestion dédiée aux investissements dans les sociétés innovantes à fort impact environnemental (GreenTech).

www.montefiore.eu

À propos de groupe EXA

ExA naît en 2005 à Arezzo, dans l'univers du retail luxe. Aujourd'hui, le Groupe couvre, avec ses deux marques, ExA et Mobil Project (créée en 1987), en plus du retail luxe, de nombreux autres secteurs du luxe parmi lesquels l'hôtellerie, les bureaux, les showrooms et le résidentiel privé.

Le Groupe opère dans des environnements complexes internationaux et a ouvert des bureaux à proximité de ses clients à Milan, Paris, Londres, New York, Doha et Dubai. Le Groupe délivre des ouvrages dans le respect de contraintes temporelles strictes tout en maintenant un très haut niveau de qualité.

Grâce à ses équipes techniques internes (ingénieurs, architectes, dessinateurs industriels ou responsables de projets) le Groupe propose un accompagnement à 360° de ses clients depuis les phases de conception jusqu'à la fin de chantier, ainsi que du value engineering à haute valeur ajoutée et peut travailler en méthode agile (Early-In Lean Contracting ou IPD).

Depuis sa création, le Groupe a réalisé plus de projets partout dans le monde et peut s'appuyer sur un réseau de plus de 900 fournisseurs certifiés.

<https://exagroup.net/>

Contact Montefiore Investment :

Alicia Tang-Lips
Communication Manager
+33 (0)7 64 73 82 77
atl@montefiore.eu

Contact Presse :

Marion Felix & Catherine Isnard
CICOMMUNICATION
+33 (0)1 47 23 90 48
montefioreinvestment@cicommunication.com