

THE CARLYLE GROUP

MONTEFIORE
INVESTMENT



Le Groupe Carlyle et Montefiore annoncent être entrés en négociations exclusives avec PAI Partners pour la vente de B&B Hotels

15 décembre 2015

Paris, France: Le Groupe Carlyle (NASDAQ: CG) et Montefiore Investment ont annoncé aujourd'hui être entrés en négociations exclusives avec la société de capital-investissement PAI Partners pour l'acquisition du Groupe B&B Hotels aux côtés l'équipe de management de B&B. Les capitaux pour la transaction seraient apportés par PAI Europe VI, le dernier fonds de PAI qui s'élève à 3,3 milliards d'euros.

Fondé en Bretagne en 1990, B&B est un leader indépendant de l'hôtellerie économique comptant, au 30 septembre 2015, 343 hôtels et plus de 28 500 chambres en France, Allemagne, Italie, Espagne, Pologne, République Tchèque et au Maroc. B&B se positionne dans le "haut de gamme" du secteur de l'hôtellerie économique, accueillant à la fois une clientèle d'affaires et d'agrément. PAI entend notamment continuer à investir dans la croissance de la plateforme B&B en accélérant le rythme d'ouverture d'hôtels en Europe et à l'international.

L'offre sera soumise à la consultation des instances représentatives des personnels concernés avant d'entamer les négociations finales.

Georges Sampeur de B&B Hotels ajoute : "Nous sommes extrêmement fiers du parcours de B&B pendant les 25 dernières années et sommes persuadés que le soutien institutionnel de PAI nous aidera à nous développer et proposer des services toujours plus performants. Notre réussite prouve que notre concept séduit une clientèle toujours large. Nous sommes impatients de collaborer avec PAI et sommes reconnaissants envers Carlyle et Montefiore pour leur soutien continu au fil des années."

Jonathan Zafrani, Managing Director, Carlyle Europe Partners, précise : "B&B correspond tout à fait à l'approche de Carlyle en matière d'investissements qui consiste à soutenir des champions nationaux à mesure qu'ils développent leurs activités business à l'international. Nous sommes très heureux de la valeur créée par B&B au cours de ces dernières années." Pierre-Olivier Desplanches, Directeur, Carlyle Europe Partners, ajoute : "Nous sommes très fiers d'avoir travaillé aux côtés de Georges Sampeur et de ses équipes afin de développer significativement la plateforme B&B à travers l'Europe."

Eric Bismuth, Président de Montefiore Investment, ajoute : "Le développement remarquable de B&B illustre parfaitement notre stratégie 'Focus & Growth' qui allie croissance et rentabilité pour les sociétés de notre portefeuille. Nous sommes très fiers d'avoir accompagné la société durant les dix dernières années, en mettant à disposition notre expertise à un management talentueux qui a transformé B&B en une véritable référence du secteur hôtelier en Europe."

Edward Chandler, Partner à PAI, commente : “Nous sommes ravis de collaborer avec Georges Sampaer, Fabrice Collet et leur équipe afin d’accompagner l’expansion ininterrompue et la réussite de cette entreprise exceptionnelle. B&B a créé une des marques les mieux valorisées dans l’industrie hôtelière européenne et nous sommes heureux d’accroître bientôt la présence de B&B sur les marchés européens et internationaux.”

A propos de B&B (au 30 septembre 2015)

Créé en Bretagne en 1990, B&B Hotels est la première chaîne indépendante d’hôtellerie économique en France. Au 30 septembre 2015, le groupe comptait 343 hôtels et plus de 28 500 chambres en France, Allemagne, Italie, Espagne, Pologne, République Tchèque et Maroc. Les hôtels B&B accueillent la clientèle d’affaires ou d’agrément, en lui proposant un confort et des services de qualité à un prix modéré. B&B Hôtels a été primé pour le déploiement du nouveau concept « d’hôtellerie à prix d’ami » d’un Janus du Commerce par l’Institut français du Design en 2007 et a également été récompensé à plusieurs reprises aux Hospitality Awards, en 2006 dans la catégorie « Meilleur Concept Innovant en Hébergement », en 2009 pour la « Meilleure campagne de Communication », en 2010 pour la « Meilleure Initiative en Développement Durable » et en 2013 du « Grand Prix du Jury » pour son concept d’hôtels chaleureux, fonctionnels, séduisants et accessibles à tous. B&B Hôtels a aussi été reconnu « Meilleur investissement d’une entreprise française en Italie », un prix décerné à Milan en 2011 par la Chambre de Commerce Franco-Italienne, et a reçu le Treugast Award pour le « Meilleur partenaire à l’investissement » en Allemagne en octobre 2013 lors de l’EXPO REAL de Munich.

A propos du Groupe Carlyle

Le groupe Carlyle (NASDAQ:CG) est un des plus grands gestionnaires d’actifs alternatifs au monde avec \$188 milliards sous gestion, répartis dans 126 fonds et 160 fonds de fonds au 30 septembre 2015. Carlyle a pour objectif d’investir de manière clairvoyante et d’être créateur de valeur pour ses investisseurs qui sont, pour beaucoup, des fonds de pension. Carlyle investit à travers quatre segments – *Corporate Private Equity, Real Assets, Global Market Strategy et Investment Solutions* - en Afrique, Asie, Europe, Moyen-Orient, Amérique du Nord et Amérique du Sud. L’expertise de Carlyle recouvre l’industrie aéronautique, la défense et le secteur public, les biens de consommation, l’énergie, les services financiers, la santé, l’industrie, l’immobilier, les télécoms, les médias et le transport. The Carlyle Group dispose d’un qui emploie plus de 1 700 personnes à travers 35 bureaux sur six continents.

Le capital investi par le Groupe Carlyle dans B&B provenait principalement de Carlyle Europe Partners III, un fonds de LBO spécialisé dans le haut et le milieu du marché européen et qui a annoncé un nombre significatif de sorties ces douze derniers mois, notamment Telecable, Altice, Axalta, Multi Packaging Solutions et RAC. CEP IV, fonds de la franchise qui prolonge CEP III, a déjà annoncé sept investissements dans des sociétés européennes au 14 décembre 2015.

Web: www.carlyle.com

Videos: http://www.carlyle.com/news-room/corporate-videos_new

Tweets: www.twitter.com/onecarlyle

Podcasts: www.carlyle.com/about-carlyle/market-commentary

A propos de Carlyle Europe Partners

Carlyle Europe Partners cherche à investir dans des sociétés de taille importante à moyenne en Europe à travers un large éventail de secteurs et d’industries, afin d’accélérer leur croissance et de soutenir leurs efforts d’expansion internationale. Le fonds actuel est le quatrième de la franchise CEP. Le fonds est géré par une équipe de 39 professionnels de l’investissement répartis sur 5 bureaux. Le capital pour cet investissement provient principalement de Carlyle Europe Partners III qui a annoncé

un nombre significatif de sorties ces douze derniers mois, notamment Telecable, Altice, Axalta, Mutl Packaging Solutions et RAC.

A propos de Montefiore Investment

Créé en 2005, Montefiore Investment est le spécialiste de l'investissement dans l'économie présentielle en France. En moins de 10 ans, la société a démontré sa capacité à transformer des PME françaises en véritables "champions" européens. Grâce à sa forte expertise sectorielle et son savoir-faire, Montefiore Investment accompagne avec succès les entreprises dans leurs projets de croissance et de développement. Ses performances lui ont permis de s'imposer comme une référence incontournable du capital investissement sur le mid-market. Basé à Paris et dirigé par trois associés, Eric BISMUTH, Daniel ELALOUF et Jean-Marc ESPALIOUX, Montefiore Investment dispose aujourd'hui d'environ 500 millions d'euros d'actifs sous gestion. Parmi ses investissements : B&B Hôtels, Homair Vacances, Avenir Santé, BVA ou Lyovel.

Pour plus d'informations : www.montefiore.fr

A propos de PAI Partners

PAI est un des principaux acteurs européens du private equity avec des bureaux à Paris, Londres, Madrid, Milan, Munich, Luxembourg et Stockholm. PAI gère et conseille des fonds dédiés à des opérations de LBO pour un montant global en capital de 7,9 milliards d'euros. Depuis 1994, PAI a réalisé 56 opérations de LBO dans dix pays, pour un montant de plus de 38 milliards d'euros. PAI se distingue par son approche industrielle et l'expertise sectorielle de ses équipes. PAI apporte aux sociétés acquises les moyens financiers et le support stratégique nécessaires pour poursuivre leur développement et accroître leur valeur stratégique.

Pour plus d'informations sur PAI : www.paipartners.com

Contacts Média

The Carlyle Group

Catherine Armstrong

+44 (0) 20 7894 1632

catherine.armstrong@carlyle.com

Steele & Holt

Daphné Claude

+33 6 66 58 81 92

daphne@steeleandholt.com

Montefiore Investment

CICOMMUNICATION – Marion FELIX / Catherine ISNARD

+33 (0) 1 47 23 90 48

cicom@cicommunication.com

PAI Partners

DGM

Michel Calzaroni

Olivier Labesse

Hugues Schmitt

+33 (0) 1 40 70 11 89

Greenbrook Communications

Andrew Honnor

Matthieu Roussellier

+44 (0) 207 952 2000