

Communiqué de presse

Montefiore annonce trois nouveaux investissements dans l'hôtellerie et accélère le déploiement de son fonds Nov Tourisme

Paris, le 9 septembre 2022. Montefiore confirme son soutien actif à la filière touristique française en accélérant le déploiement de Nov Tourisme destiné à accompagner le rebond du secteur. Lancé fin 2020 à l'initiative de la Fédération Française de l'Assurance et de la Caisse des Dépôts, le véhicule regroupe à ce jour un portefeuille de douze sociétés de grande qualité, **avec l'annonce de trois nouvelles opérations dans le secteur de l'hôtellerie : Dalmont, Atypio Hotels Resort et Alcôv.**

- **Dalmont est une plateforme créée conjointement avec le Groupe familial Dalofi**, lui donnant ainsi les moyens de poursuivre son développement dans le quart sud-est de la France avec plusieurs projets sécurisés comme la transformation de l'ex-Pullman Marseille Aéroport en futur Hilton Garden Inn. *« Être accompagné par Montefiore dans cette nouvelle étape du développement de notre groupe nous permet de bénéficier de l'expertise de leurs équipes pour réussir notre passage de PME régionale à ETI nationale »* précise Philippe Dalaudière, Président de Dalofi.
- **Le Groupe Atypio Hotels Resorts**, avec 14 hôtels sous gestion totalisant près de 1 300 chambres, accueille Montefiore en tant que nouveau partenaire aux côtés des associés historiques du Groupe. Cette prise de participation minoritaire va permettre de financer la croissance du groupe en vue d'atteindre l'objectif de 40 hôtels sous gestion d'ici 2025. *« Nous nous réjouissons d'accueillir à nos côtés Montefiore pour écrire cette nouvelle page de l'histoire du Groupe Atypio qui va nous permettre de renforcer notre présence sur le marché français de l'hôtellerie »* déclarent Etienne Faguer et Jérôme Schibler co-fondateurs d'Atypio Hotels Resorts.
- Enfin, dans **Alcôv**, Montefiore intervient en tant que chef de file dans le rachat d'un portefeuille de 8 hôtels sous enseigne dans l'ouest de la France, dont l'iconique Hôtel Mercure la Chapelle à Poitiers, aux côtés de Mergueb Redaouia son dirigeant. *« Avec le soutien des équipes de Montefiore, la reprise de ces hôtels et la création du groupe Alcôv sont la continuité évidente de mes activités depuis 15 ans »* indique Mergueb Redaouia, Président d'Alcôv.

Julien Meir, Directeur chez Montefiore Investment, ajoute : *« Nous sommes ravis d'accompagner ces 3 groupes dans leur développement. Chacun bénéficie de ses propres spécificités que ce soit par type d'actifs ou zone géographique. Ces approches complémentaires du secteur de l'hôtellerie nous permettent d'adresser tous les segments de clientèle affaires, loisirs mais également « Bleisure » (Business & Leisure) qui émerge depuis la fin de la crise sanitaire. Portés par des dirigeants de grandes qualités et des fondamentaux solides, nous accompagnons le rebond du secteur de l'hôtellerie et les investissements de rénovation du parc hôtelier français en ligne avec la mission de Nov Tourisme. »*

À propos de DALMONT

Plateforme de développement hôtelier créée en partenariat avec DALOFI. Groupe hôtelier familial créé en 1980, DALOFI possède et exploite actuellement 6 hôtels (500 chambres) sur Paris, Lyon et Marseille, sous enseignes internationales (Accor, Hilton et prochainement Marriott). Dirigé par Philippe Dalaudiere, le groupe a vu son CA passer depuis 2015 de 7 M€ à 18 M€ en 2022.

À propos d'Atypio Hotels Resorts

Asset Manager. Opérateur Hôtelier. Co-investisseur. Atypio co-investit et gère un portefeuille de 14 hôtels (c. 1300 chambres) et restaurants en Franchise, exploités sous des enseignes des groupes Accor Hotels, Louvre Hotels Group, Best Western, Amorino, Table Epicerie Aix&Terra, A l'Epicerie foodtime/pastatime by Aix&terra. Co-Fondé par Etienne Faguer et Jérôme Schibler le Groupe génère un CA de 45 M€.

À propos d'Alcôv

Groupe nouvellement créé possédant et exploitant 8 hôtels et restaurants (510 chambres) sous enseignes Internationales (Accor, Louvre Hotels, B&B et Best Western) situés à Poitiers, Mérignac et Angers.
Fondé et dirigé par l'entrepreneur Mergueb Redaouia, le groupe génère un CA de c. 15 M€.

À propos de Montefiore Investment

Créé en 2005, Montefiore Investment est le spécialiste de l'investissement dans l'économie présentielle en France. En 15 ans, la société a démontré sa capacité à transformer des PME françaises en véritables champions européens. Grâce à sa forte expertise sectorielle et son savoir-faire, Montefiore Investment accompagne avec succès les entreprises dans leurs projets de croissance et de développement. Ses performances lui ont permis de s'imposer comme une référence incontournable du capital investissement sur le mid-market. Basé à Paris, Montefiore Investment dispose aujourd'hui de plus de 2,3 milliards d'euros de fonds propres sous gestion, et investit des tickets de 5 à 200 millions d'euros par société. Montefiore Investment développe également une activité complémentaire d'investissement immobilier spécialisé. Depuis 2020, Montefiore Investment a également été choisi pour gérer, le fonds Nov Tourisme, doté de 175 millions d'euros et s'inscrivant dans le cadre du programme « Assureurs - Caisse des Dépôts - FRR - Relance Durable France ». www.montefiore.eu

Contact Montefiore Investment :

Alicia Tang-Lips
Communication Manager
+33 (0)7 64 73 82 77
atl@montefiore.eu

Contact Presse :

Marion Felix & Catherine Isnard
CICOMMUNICATION
+33 (0)1 47 23 90 48
montefioreinvestment@cicommunication.com